

平成30(2018)年度宅建本試験正解率データ

	問題番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大きい順
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	
権利関係	1	意思表示	69.3	80.0	55.5	24.5	⑭
	2	代理	63.7	75.9	48.1	27.8	④
	3	民法総合	72.8	81.4	61.8	19.6	26
	4	時効	22.3	24.3	19.6	4.7	49
	5	民法総合	31.2	34.3	27.2	7.1	48
	6	抵当権	34.4	39.5	27.9	11.6	45
	7	債権譲渡	71.1	79.6	60.3	19.3	28
	8	賃貸借	78.3	85.8	68.6	17.2	35
	9	相殺	63.5	76.3	46.9	29.4	①
	10	民法総合	75.1	85.9	61.1	24.8	⑬
	11	借地借家法(借地)	51.0	60.2	39.2	21.0	22
	12	借地借家法(借家)	78.1	89.3	63.7	25.6	⑪
	13	建物区分所有法	67.7	79.6	52.2	27.4	⑤
	14	不動産登記法	57.5	66.6	45.9	20.7	23
法令上の制限	15	国土利用計画法	81.1	89.5	70.4	19.1	29
	16	都市計画法総合	89.5	98.1	78.4	19.7	25
	17	都市計画法	80.9	93.3	65.0	28.3	②
	18	建築基準法総合	81.8	91.7	69.0	22.7	⑳
	19	建築基準法総合	72.2	82.0	59.5	22.5	21
	20	宅地造成等規制法	92.7	99.4	84.2	15.2	41
	21	土地区画整理法	65.6	75.9	52.3	23.6	⑯
	22	農地法	82.1	93.8	66.9	26.9	⑧
税価格	23	登録免許税	25.1	25.9	24.1	1.8	50
	24	不動産取得税	80.5	88.8	69.7	19.1	30
	25	不動産鑑定評価基準	48.9	59.8	34.8	25.0	⑫
宅建業法	26	広告等に関する規制	88.3	96.1	78.2	17.9	32
	27	宅建業法総合	70.8	81.4	57.2	24.2	⑮
	28	宅建業法総合	66.7	78.6	51.4	27.2	⑦
	29	自ら売主制限	91.0	98.6	81.3	17.3	34
	30	報酬額の制限	80.4	89.0	69.5	19.5	27
	31	報酬額の制限	28.8	32.8	23.6	9.2	46
	32	監督・罰則	54.6	61.8	45.4	16.4	39
	33	媒介・代理契約	90.8	98.1	81.4	16.7	38
	34	37条書面	78.2	85.2	69.3	15.9	40
	35	重要事項の説明	58.8	67.4	47.7	19.7	24
	36	免許	92.4	97.7	85.7	12.0	44
	37	クーリング・オフ	50.3	53.8	45.9	7.9	47
	38	手付金等の保全措置	82.3	94.6	66.5	28.1	③
	39	重要事項の説明	90.7	96.6	83.2	13.4	43
	40	その他の業務上の規制	82.7	92.7	69.9	22.8	⑰
	41	宅地建物取引業の意味	88.1	95.8	78.1	17.7	33
	42	宅地建物取引士	75.5	87.0	60.7	26.3	⑨
43	営業保証金	82.5	92.6	69.5	23.1	⑱	
44	弁済業務保証金	73.7	85.1	59.1	26.0	⑩	
45	住宅瑕疵担保履行法	85.5	95.7	72.3	23.4	⑰	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	81.8	93.9	66.7	27.2	⑥
	47	不当景品類及び不当表示防止法	56.3	63.9	46.7	17.2	36
	48	不動産の需給・統計	82.8	91.2	72.3	18.9	31
	49	土地	90.6	97.3	82.2	15.1	42
	50	建物	86.8	94.4	77.4	17.0	37
総合			70.9	79.6	59.9	19.7	
権利関係			59.7	68.5	48.4	20.1	
宅建業法			75.6	84.0	64.8	19.2	
法令上の制限・税・価格			72.8	81.7	61.3	20.4	
免除科目			79.7	88.1	69.1	19.0	



TU19342